

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 34 đường Nguyễn Thị Diệu, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, địa chỉ: 237 Nơ Trang Long, phường 11, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng, địa chỉ: C9 Khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 28/22/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2022 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam,

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng;

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 609, tờ bản đồ số 52, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10144 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 10/5/2016, đăng ký thay đổi ngày 23/6/2016 đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **13.044.150.000 đồng** (mười ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu một trăm năm

mười nghìn đồng). Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 16/5/2022 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành (**13.044.150.000 đồng**) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND quận 7 (để k/s);
- UBND phường Phú Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân